

Einfamilienhaus mit Garage und Carport in ruhiger Stadtrandlage - nahe Helios Klink



| | |
|-----------------|--|
| Objekt-Nummer | 2001/921 |
| Ort | 27474 Cuxhaven |
| Straße | Töpfersweg 10 |
| Wohnfläche | 118,47 m ² |
| Kaufpreis | 390.000,00 € |
| Ansprechpartner | Frau Harmsen |
| Unternehmen | Immobilien-Verkauf |
| Telefonnummer | +49 4721 39 66 56 |
| Handynummer | +49 160 90 35 98 14 |
| Faxnummer | +49 4721 66 79 66 |
| E-Mail-Adresse | info@elkes-immobilien.de |
| Straße | Witthöhn-Süd 7 |
| Ort | 27476 Cuxhaven, Ortsteil: Sahlenburg |
| Beschreibung | Dieses Einfamilienhaus verfügt über eine Einliegerwohnung im ausgebauten Dachgeschoss, eine Garage mit angebautem Holz-Gartenhaus und einen Carport. Das Haus ist voll unterkellert. |

Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche:

Erdgeschoss (4 Zimmer): Windfang, **Flur** mit Treppe zum Dachgeschoss und Zugang zum Keller, **Gäste-WC**, **Küche**, **Esszimmer**, **Duschbad/WC**, **Schlafzimmer**, **Wohnzimmer**, **Zimmer-4** (zurzeit Büro) mit Zugang zum Hofplatz und Garten

Dachgeschoss (3 Zimmer): **Flur**, **Duschbad/WC**, **Küche**, **Wohnzimmer**, **Schlafzimmer**, **Gäste-Zimmer**

Kellergeschoss (4 Räume): Heizraum, HWR, Kellerraum-1, Kellerraum-2

Fenster: Holz (Utilie-Mahagoni-Schwing- bzw. Drehkipplügel), zweifach Isolierverglasung, teilweise mit Außenrollläden

Fußboden: Mosaik-Parkett, Keramik-Bodenplatten, Teppich-Auslegware

Dach: Kehl balkendach / Frankfurter Pfannen - eindeckung

Heizung: Gas, BJ: 2004 / Warmwasser über Heizung

Der Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Aufnahme noch nicht vor - wird erstellt.

Ausstattung

Einbauküche, Schlafzimmer-Möblierung, Esszimmer-Möblierung, Büro-Möblierung, Teil-Möblierung Wohnzimmer

Lage

Möblierung der Einliegerwohnung

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Anliegerstraße in Stadtrandlage, nahe der Helios-Klinik. Der Kurpark und das Stadtzentrum sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Diverse weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine Bushaltestelle ist bequem zu Fuß zu erreichen.

Kaufpreis

390.000,00 €

Courtage

2,38 % inkl. MwSt

Courtage Details

Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gemäß § 656 c BGB).







