

## helle 2-Zimmer-Wohnung mit großer Dachterrasse in beliebter Wohnlage von Cuxhaven!



Objekt-Nummer	2001/929
Ort	27472 Cuxhaven
Straße	Schubertstraße 7
Wohnfläche	68,86 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	138.000,00 €
Ansprechpartner	Frau Harmsen
Unternehmen	Immobilien-Verkauf
Telefonnummer	+49 4721 39 66 56
Handynummer	+49 160 90 35 98 14
Faxnummer	+49 4721 66 79 66
E-Mail-Adresse	info@elkes-immobilien.de
Straße	Witthöhn-Süd 7
Ort	27476 Cuxhaven, Ortsteil: Sahlenburg
Beschreibung	Diese großzügig geschnittene, helle Wohnung befindet sich in dem Staffelgeschoss von einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 16 Wohneinheiten. Im Kellergeschoss sind die den Wohnungen zugeordneten Kellerräume, 1 Fahrrad-Abstell-Raum mit Außen-Zugang und ein Waschmaschinen-Raum. Ein Fahrstuhl führt vom Keller bis zum oberen Geschoss.

Dieser Wohnung ist eine Garage zugeordnet, die sich im Garagen-Hof - im Außenbereich des Grundstücks - befindet.

### Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche:

**Diele** mit Oberlicht, **Küche**, **Wohnzimmer** mit Zugang zur **Dachterrasse**, **Tageslicht-Bad** mit Wanne und WC,

## Schlafzimmer

### Besonderheiten:

\* **große Dachterrasse (Süd-West-Ausrichtung)**

\* **1 Kellerraum**

\* **1 Garage**

\* **im Haus: Fahrstuhl**

\* **beliebte Lage: nur wenige Gehminuten zur Innenstadt und zur Grimmershörnbucht**

Heizung: Gas-Zentral mit Warmwasser-Bereitung

mtl. Hausgeld: 179,00 € zzgl. 56,00 € Rücklage = 235,00 € insgesamt

Fußböden: Fliesen, Laminat in Holz-Optik

Fenster: ISO-Kunststoff und ISO-Holz-Fenster

Ausstattung  
Lage

Einbauküche  
**Diese helle Eigentumswohnung befindet sich in einer beliebten Wohnlage von Cuxhaven.**

**Die Grimmershörnbucht, am Welt-Schiffahrtsweg, mit einem grünen Badestrand ist in ca. 15 - 20 Gehminuten zu erreichen.**

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Wochenmarkt, Bäckerei, Ärzte, Apotheke, Restaurants, Sparkasse, Bank und Bushaltestelle sind wenige Gehminuten entfernt.

Die maritimen Einrichtungen und das Stadtzentrum sind bequem zu Fuß zu erreichen.

Der Sandstrand von Döse und der Kurpark befinden sich nur wenige Fahrrad-Minuten entfernt.

Der Energieausweis lag uns zum Zeitpunkt der Aufnahme nicht vor.

Sonstiges

Diese Wohnung ist vermietet für 586,00 € monatliche Kaltmiete. Der Mieter ist solvent und möchte gern wohnen bleiben.

138.000,00 €  
2,38 % inkl. MwSt

Kaufpreis  
Courtage  
Courtage Details

Die Käuferprovision in Höhe von 2,38% inkl. gesetzl. MwSt. ist zu zahlen mit notarieller Beurkundung. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen. (Maklervertrag mit beiden Seiten gemäß



§ 656 c BGB)

