

Penthouse-Wohnung mit sonniger Dachterrasse und Garage



| | |
|-----------------|--|
| Objekt-Nummer | 2001/930 |
| Ort | 27474 Cuxhaven |
| Straße | Wagnerstraße 31 |
| Wohnfläche | 94,68 m ² |
| Kaufpreis | 198.000,00 € |
| Ansprechpartner | Frau Harmsen |
| Unternehmen | Immobilien-Verkauf |
| Telefonnummer | +49 4721 39 66 56 |
| Handynummer | +49 160 90 35 98 14 |
| Faxnummer | +49 4721 66 79 66 |
| E-Mail-Adresse | info@elkes-immobilien.de |
| Straße | Witthöhn-Süd 7 |
| Ort | 27476 Cuxhaven, Ortsteil: Sahlenburg |
| Beschreibung | Diese helle Wohnung befindet sich in der 3. Etage in einem Mehrfamilienhaus mit nur 11 Wohneinheiten und im Musikerviertel von Cuxhaven. Ein Fahrstuhl verbindet die Etagen. |

Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche:

Flur-1 (mit Oberlicht), Gäste-WC (mit Oberlicht), Küche mit Zugang zur Speisekammer, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Dachterrasse, Flur-2, Tageslicht-Bad mit WC, Wanne + Dusche, Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Zugang zur Dachterrasse

Besonderheiten:

*** sonnige Dachterrasse mit Weitsicht/Blick ins Grüne (Süd-West-Ausrichtung)**

*** 1 Kellerraum Nr. 10**

*** 1 Garage Nr. 10, auf dem Garagenhof im Außengelände**

*** im Haus: Fahrstuhl**

*** nur ca. 15 - 20 Gehminuten bis zur Grimmershörnbucht mit einem Badestrand und dem Welt-Schiffahrtsweg**

Heizung: Gas-Zentral mit Warmwasserbereitung

Energieausweis: Lag uns zum Zeitpunkt der Aufnahme nicht vor.

Hausgeld, mtl.: 350,00 €

Fußboden: Fliesen, Teppich-Auslegware

Fenster: ISO-Kunststoff, weiß

Lage

Gemeinschaftseigentum: Fahrstuhl, Waschmaschinen-/Trockenraum, Fahrrad-Abst.-Raum
Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich im Musikerviertel, einer beliebten Wohnlage von Cuxhaven.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Getränke-Abhol-Markt, Wochenmarkt, Ärztehaus, Apotheke, Bäckerei, Bushaltestelle sind in wenigen Schritten zu erreichen.

Die Grimmershörnbucht am Welt-Schiffahrtsweg mit dem grünen Strand und einem Bojenbad ist nur ca. 15 - 20 Gehminuten entfernt.

Die maritimen Einrichtungen, das Lotsenviertel und das Stadtzentrum sind bequem zu Fuß zu erreichen!

Der Sandstrand von Döse und der Kurpark befinden sich nur wenige Fahrrad-Minuten von dieser Wohnung entfernt.

Sonstiges

Zum Zeitpunkt der Wohnungsaufnahme lag uns der Energieausweis noch nicht vor.

Kaufpreis

Bezug der Wohnung: Nach Vereinbarung.

Courtage

198.000,00 €

Courtage Details

2,38 % inkl. MwSt

Die Käuferprovision in Höhe von 2,38% inkl. gesetzl. MwSt. ist zu zahlen mit notarieller Beurkundung. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen. (Maklervertrag mit beiden Seiten gemäß § 656 c BGB)



