

Penthouse-Wohnung mit sonniger Dachterrasse und Garage



Objekt-Nummer	2001/930
Ort	27474 Cuxhaven
Straße	Wagnerstraße 31
Wohnfläche	94,68 m ²
Kaufpreis	198.000,00 €
Ansprechpartner	Frau Harmsen
Unternehmen	Immobilien-Verkauf
Telefonnummer	+49 4721 39 66 56
Handynummer	+49 160 90 35 98 14
Faxnummer	+49 4721 66 79 66
E-Mail-Adresse	info@elkes-immobilien.de
Straße	Witthöhn-Süd 7
Ort	27476 Cuxhaven, Ortsteil: Sahlenburg
Beschreibung	Diese helle Wohnung befindet sich in der 3. Etage in einem Mehrfamilienhaus mit nur 11 Wohneinheiten und im Musikerviertel von Cuxhaven. Ein Fahrstuhl verbindet die Etagen.

Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche:

Flur-1 (mit Oberlicht), Gäste-WC (mit Oberlicht), Küche mit Zugang zur Speisekammer, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Dachterrasse, Flur-2, Tageslicht-Bad mit WC, Wanne + Dusche, Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Zugang zur Dachterrasse

Besonderheiten:

*** sonnige Dachterrasse mit Weitsicht/Blick ins Grüne (Süd-West-Ausrichtung)**

*** 1 Kellerraum Nr. 10**

*** 1 Garage Nr. 10, auf dem Garagenhof im Außengelände**

*** im Haus: Fahrstuhl**

*** nur ca. 15 - 20 Gehminuten bis zur Grimmershörnbucht mit einem Badestrand und dem Welt-Schiffahrtsweg**

Heizung: Gas-Zentral mit Warmwasserbereitung

Energieausweis: Lag uns zum Zeitpunkt der Aufnahme nicht vor.

Hausgeld, mtl.: 350,00 €

Fußboden: Fliesen, Teppich-Auslegware

Fenster: ISO-Kunststoff, weiß

Lage

Gemeinschaftseigentum: Fahrstuhl, Waschmaschinen-/Trockenraum, Fahrrad-Abst.-Raum
Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich im Musikerviertel, einer beliebten Wohnlage von Cuxhaven.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Getränke-Abhol-Markt, Wochenmarkt, Ärztehaus, Apotheke, Bäckerei, Bushaltestelle sind in wenigen Schritten zu erreichen.

Die Grimmershörnbucht am Welt-Schiffahrtsweg mit dem grünen Strand und einem Bojenbad ist nur ca. 15 - 20 Gehminuten entfernt.

Die maritimen Einrichtungen, das Lotsenviertel und das Stadtzentrum sind bequem zu Fuß zu erreichen!

Der Sandstrand von Döse und der Kurpark befinden sich nur wenige Fahrrad-Minuten von dieser Wohnung entfernt.

Sonstiges

Zum Zeitpunkt der Wohnungsaufnahme lag uns der Energieausweis noch nicht vor.

Kaufpreis

Bezug der Wohnung: Nach Vereinbarung.

Courtage

198.000,00 €

Courtage Details

2,38 % inkl. MwSt

Die Käuferprovision in Höhe von 2,38% inkl. gesetzl. MwSt. ist zu zahlen mit notarieller Beurkundung. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen. (Maklervertrag mit beiden Seiten gemäß § 656 c BGB)



