

Ladenlokal-1 im "Duhner Speicher" - TOP-LAGE! Neubauprojekt im Herzen von Duhnen



Objekt-Nummer
Ort
Kaufpreis
Ansprechpartner
Unternehmen
Telefonnummer
Handynummer
Faxnummer
E-Mail-Adresse
Straße
Ort
Beschreibung

2001/950
27476 Duhnen
920.900,00 €
Frau Harmsen
Immobilien-Verkauf
+49 4721 39 66 56
+49 160 90 35 98 14
+49 4721 66 79 66
info@elkes-immobilien.de

Witthöhn-Süd 7
27476 Cuxhaven, Ortsteil: Sahlenburg
Dieses Neubauprojekt wird direkt im Ortskern von Duhnen gebaut und bietet einen hohen Komfort. Duhnen ist der beliebteste Ferienort von Cuxhaven!

Die Wohnanlage verfügt über drei Etagen und 27 Ferienwohnungen mit zwei Eingangsbereichen und zwei Aufzugsanlagen.

Im Erdgeschoss sind Läden vorgesehen, die jeweils über einen eigenen Zugang verfügen.

Im Kellergeschoss befinden sich die Kellerräume und die Tiefgarage mit 31 TG-Stellplätzen, ein großer Fahrrad-Abstellraum sowie die Technik-Räume.

Aufteilung: 1 großer Laden-Raum (81,21 m²) mit Zugang zum Aufenthaltsraum und WC, 1 Lager-Raum

Besonderheiten:

*** TOP-LAGE: mitten im Ortskern!**

*** Fenster-Front zur Straßenseite mit direktem Zugang zum Laden**

*** Außenstellplätze können zusätzlich erworben werden.**

Anmerkung zu den Außenstellplätzen: Diese 13 Stellplätze sind für die Läden reserviert.

Kaufpreis: 31.500 € bis 39.500 €

Heizung: Fußbodenheizung (Einzelraumregelung), gesteuert über Raumtemperaturregler. Im Bad wird zusätzlich ein elektrischer Badheizkörper installiert.

Im Kellergeschoss befinden sich die Heizzentrale und eine Luft-Wärmepumpe im Außenbereich. Die Regelung der Wärmepumpe erfolgt durch einen witterungsabhängigen Außenfühler.

Stellmotoren für die Fußbodenheizung und ein Wärmemengenzähler sind in einem Verteilerschrank untergebracht.

Bauweise: Massivbau

Dach: Satteldachflächen mit Ton-Dachpfannen-Eindeckung

Kellergeschoss/Tiefgarage: Wird in "weißer Wanne" gebaut, d. h.: wasserundurchlässig!

Gemeinschaftseigentum: zwei Fahrstühle, großer Fahrrad-Abstellraum

Das Neubauprojekt "Duhner Speicher" entsteht in einer TOP-LAGE: im Herzen von Duhnen!

Duhnen ist der beliebteste Ferienortsteil von Cuxhaven!

Diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäcker, Eidielen, Cafés, Bars, Restaurants, Sparkasse und Fahrradverleih sowie Bushaltestelle befinden sich in direkter Umgebung.

Bis zur Strandpromenade und den langen Sandstrand am Wattenmeer sind es nur wenige Schritte!

920.900,00 €

1,785 % inkl. MwSt

Vom Käufer sind 1,785% inkl. MwSt vom notariell beurkundeten Kaufpreis zu zahlen.

Lage

Kaufpreis

Courtage

Courtage Details

