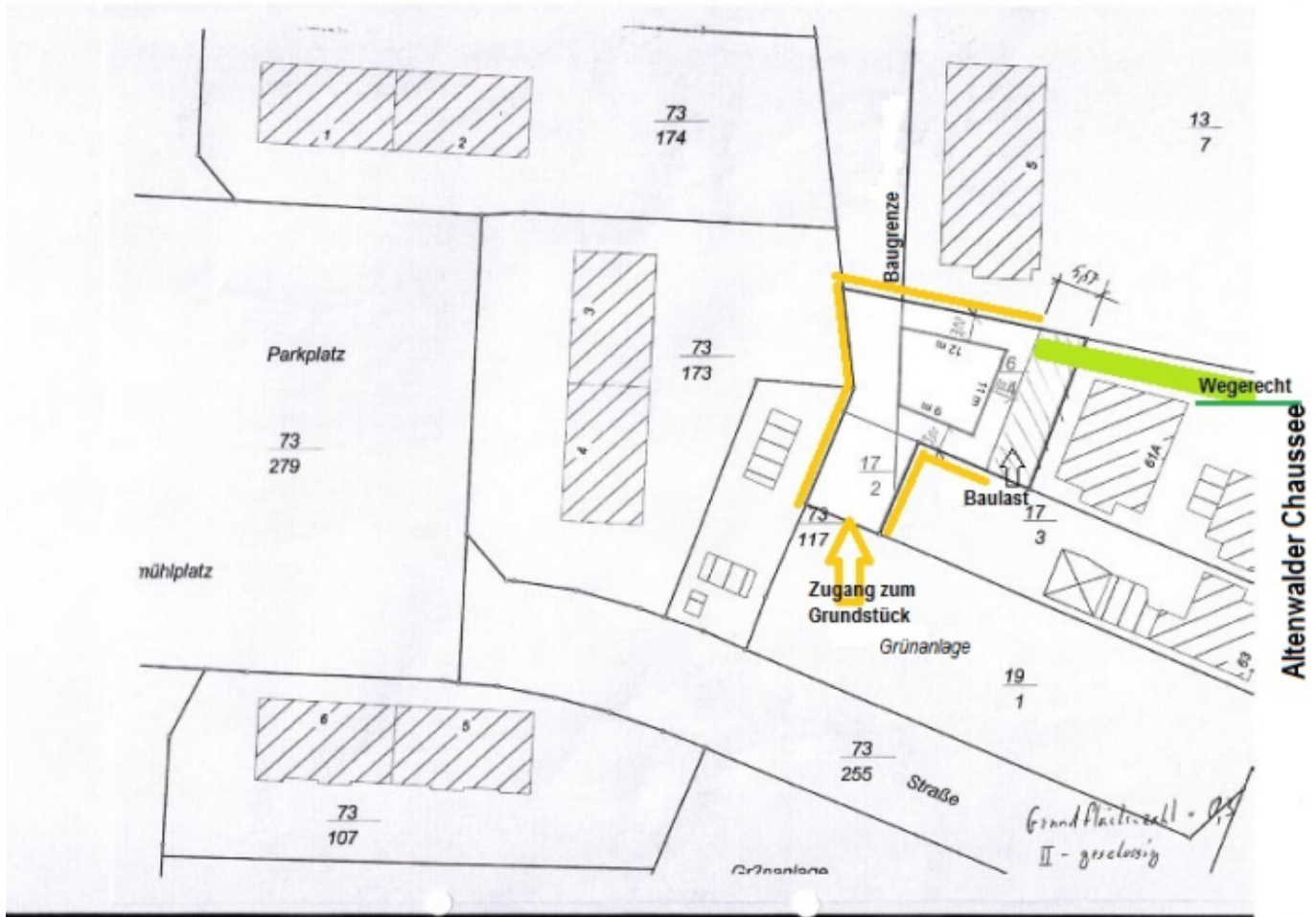


## Baugrundstück im Stadtgebiet, nicht erschlossen



|                 |                                          |
|-----------------|------------------------------------------|
| Objekt-Nummer   | 2001/953                                 |
| Ort             | 27474 Cuxhaven                           |
| Straße          | Altenwalder Chaussee 61 A                |
| Kaufpreis       | 95.000,00 €                              |
| Ansprechpartner | Frau Harmsen                             |
| Unternehmen     | Immobilien-Verkauf                       |
| Telefonnummer   | +49 4721 39 66 56                        |
| Handynummer     | +49 160 90 35 98 14                      |
| Faxnummer       | +49 4721 66 79 66                        |
| E-Mail-Adresse  | info@elkes-immobilien.de                 |
| Straße          | Witthöhn-Süd 7                           |
| Ort             | 27476 Cuxhaven, Ortsteil: Sahlenburg     |
| Beschreibung    | Das Baugrundstück ist nicht erschlossen. |

Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Bauweise: offene Bauweise

Geschosszahl: zwei

Die Erschließung des Flurstücks 16/4 erfolgt von der Altenwalder Chaussee aus und wird durch Baulasten (Überwegungsbaulast und Leitungsführungsbaulast) sowie Grunddienstbarkeiten (Wegerecht und Leitungsführungsrecht) gesichert.

Eingeschränkt wird die Bebaubarkeit des Flurstückes 16/4 durch eine sogenannte Abstandsbaulast.

Der schraffierte Streifen von 5.57 m wird bei der Berechnung des Grenzabstandes dem vorderen

Grundstücksteil, Flur 16/5 zugerechnet.

Sonstiges

Auf dem Grundstück gibt es noch einen HZ-Tank mit einem Rauminhalt 30.000 Liter. Die Stilllegungsbescheinigung liegt vor

Kaufpreis

95.000,00 €

Courtage

2,38 % inkl. MwSt

Courtage Details

Die Käuferprovision in Höhe von 2,38% inkl. gesetzl. MwSt. ist zu zahlen mit notarieller Beurkundung. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen. (Maklervertrag mit beiden Seiten gemäß § 656 c BGB)

